



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Patrimonio

Prot. n. 2086

del 29/04/21

Al Geom. Cardullo Benedetto
Via Piazza Chiesa, 7
Vill. Salice (ME)
Pec: benedetto.cardullo@geopec.it

OGGETTO: Richiesta accettazione preventivo di spesa per il rilascio di Attestato di Prestazione Energetica (APE) di n. 12 appartamenti di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

Premesso

CHE questo Ente ha la necessità di acquisire l'attestato di prestazione energetica dei 12 appartamenti di proprietà, facenti parte del compendio immobiliare dell'ex Hotel Riviera, così dislocati:

A) n.3 appartamenti con ingresso da Piazza Leone Savoia is.516:

- 1 - Appartamento numero interno 1, scala unica, Piano 1, in catasto foglio 102, particella 452 sub 3, Categ. A/2, mq. 116,73;
- 2 - Appartamento numero interno 3, scala unica, piano 2, in catasto foglio 102, particella 452 sub 5, Categ. A/2, mq. 124,31;
- 3 - Appartamento numero interno 5, scala unica, piano 3, in catasto foglio 102, particella 452 sub 7, Categ. A/2, mq. 117,96;

B) n.9 appartamenti con ingresso da Via Principessa Mafalda, is.516:

- 1) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 1 is. 516, scala B, interno 1, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 19, Categ. A/2 mq. 116,67;
- 2) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala B, interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 20, Categ. A/2 mq. 115,09;
- 3) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 5 is. 516, scala C interno 1, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 38, Categ. A/3 mq. 87,25;
- 4) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 1 is. 516, scala C interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 39, Categ. A/2 mq. 138,78;
- 5) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala C interno 5, Primo Piano. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 40, Categ. A/2 mq. 111,32;
- 6) Appartamento ubicato in Via P.Mafalda n.5 is.516, scala D interno 1, Piano Rialzato, in catasto al foglio 102, particella 957 sub 55, Categ. A/3 mq. 103,33;
- 7) Appartamento ubicato in Via P.Mafalda n.1 is.516, scala D interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 57, Categ. A/2 mq. 103,68;

8) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala D interno 3, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 58, Categ. A/2 mq. 60,49;

9) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 3 is. 516, scala D interno 4, posto al Primo Piano. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 59, Categ. A/2 mq. 82,44;

CHE, a seguito di indagine di mercato, per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE) è stata stabilita la somma di € 150,00 per ciascun appartamento, per un importo complessivo pari ad € 1.800,00, oltre altri oneri e Iva se dovuti;

CHE le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzate al rapido inizio del servizio, e trattandosi di incarico di importo inferiore a Euro 75.000,00, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 c.2 lett.a) del D.L. 76/2020, coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale;

Si invita la S.S., quale professionista inserito nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica, a voler manifestare la propria volontà ad accettare l'incarico de quo presentando un preventivo/offerta di spesa in diminuzione del 20% rispetto all'importo determinato da questo Ufficio per l'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto.

L'accettazione dovrà pervenire allo scrivente Ufficio tramite la seguente PEC: protocollo@pec.me.it.

All'accettazione dovrà essere allegato:

- a) Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 71, 76 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- b) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- c) Autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- d) Curriculum vitae.

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione del contratto. la liquidazione delle competenze è subordinata alla presentazione da parte dell'incaricato delle relative fatture.

Informativa in materia di protezione e tutela dati personali (Privacy) _ In ottemperanza all'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii., in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati conferiti obbligatoriamente dai professionisti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente richiesta, nel pieno rispetto della normativa vigente.

Certi di un sollecito riscontro, distinti saluti.

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE DELLA IV DIREZIONE

Ing. Armando Cappadonia

Il professionista Cardullo Benedetto, nato a Maessina il 11/09/1964, residente in Messina, Via Piazza Chiesa, 7 Vill. Salice (ME), Partita IVA 02712590831 iscritto all'albo dei Geometri di Messina al n. 2897 ed inserito nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica al n. 7899,

DICHIARA

di accettare l'incarico professionale, offrendo il ribasso del 20 % sull'importo di € 1.800,00 (Euro milleottocento/00) e per effetto di tale ribasso la somma complessiva ammonta ad € 1.440,00 (Euro millequattrocentoquaranta) oltre contributo integrativo pari al 5% + IVA se dovuta per legge.

Impegnandosi, di fornire tutta l'attestazione di certificazione energetica dei 12 appartamenti entro giorni 7 dal perfezionamento dell'incarico.

Per accettazione

Il Professionista

Handwritten signature of Benedetto Cardullo in blue ink.



Cognome.....CARDULLO.....
Nome.....BENEDETTO.....
nato il.....11/09/1964.....
(atto n.....3374 P.....1. S.....A.....)
a.....MESSINA.....(.....ME.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....MESSINA.....
Via.....PZA. CHIESA, 7 *.....
Stato civile.....=====

Professione.....*****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,65.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....
*SALICE.....



Firma del titolare.....*Benedetto Cardullo*.....
MESSINA li.....03/04/2014.....
IL SINDACO
.....*Caruso*.....

Impronta del dito
indice sinistro

Diritti
Riscossi
Euro 5,16

